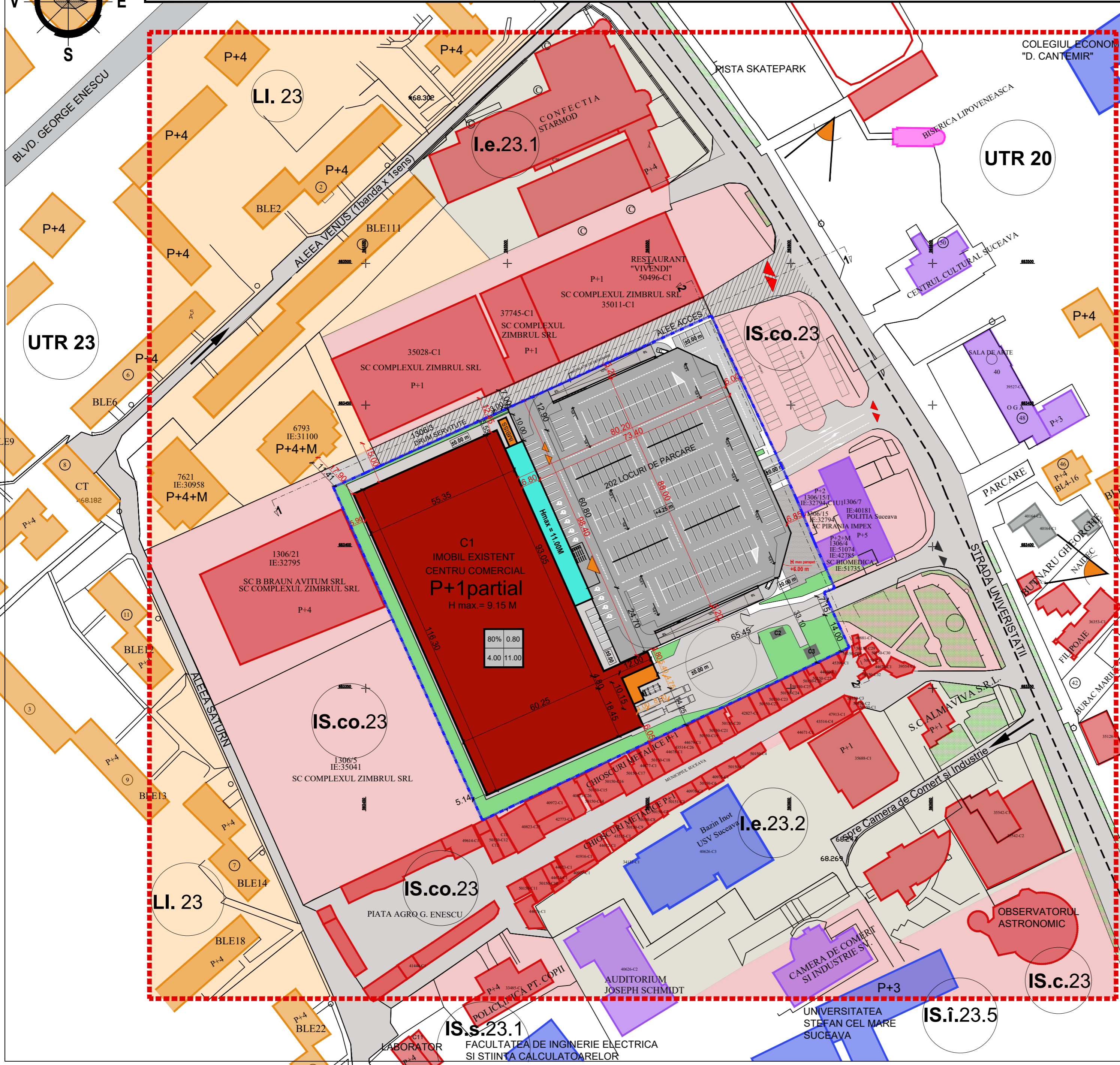
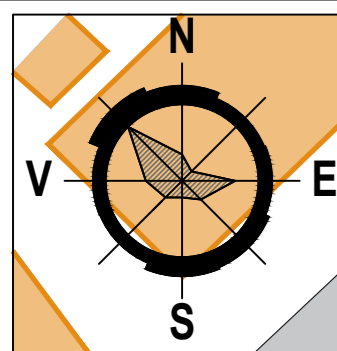


# PUZ - STR. UNIVERSITĂȚII - Nr. 17A, SUCEAVA



### BILANT TERITORIAL

Strada Universitatii	Existent		Propus	
	UTR 23 - IS.co mp	%	UTR 23 - IS.co mp	%
Limita PUZ studiat	19575.00 mp	-	19575.00 mp	-
Limita teren care a generat PUZ	18675.00 mp	100,00	18675.00 mp	100,00
Suprafata construita centru comercial C1	6607.90 mp	35,42	7133.80 mp	38,20
Suprafata construita Post Trafo C3	13.75 mp	0,08	13.75 mp	0,08
Suprafata construita parcare supratarana	0 mp	0,00	6930.60 mp	37,11
<b>Total suprafata construita</b>	<b>6621.65 mp</b>	<b>35,50</b>	<b>14078.15 mp</b>	<b>75,39</b>
Suprafata desfasurata centru comercial C1	7030.00 mp	-	7968.00 mp	-
Suprafata desfasurata Post Trafo C3	13.75 mp	-	13.75 mp	-
Suprafata desfasurata totala C1+C3	7043.75mp	-	7981.75 mp	-
Suprafata desfasurata parcare supratarana	0.00 mp	-	6930.60 mp	-
<b>Total suprafata desfasurata</b>	<b>7043.75mp</b>	<b>-</b>	<b>14912.35 mp</b>	<b>-</b>
Suprafata spatii amenajate	1854.35 mp	9,82	1584.05 mp	8,48
Suprafata teren liber neamenajat	-	-	162.75 mp	0,87
Suprafata circulatii carosabile si pietonale	10 199.00 mp	54,68	2850.05 mp	15,26
Locuri de parcare	303	-	214(P)+202(E)=416	-
Procent de ocupare al terenului (P.O.T.)	35.50 %	-	maxim 80 %	-
Coefficient de utilizare al terenului (C.U.T.)	0.38	-	maxim 0,80	-

EXISTENT		PROPOS	
H maxim (centru comercial - C1)	9.15 m	H minim (imbiss)	4.00 m
H reclama	11.00 m	H maxim (extindere)	11.00 m
		H reclama	18.00 m
		H maxim parcare(parapet)	6.00 m

### LEGENDA

● LIMITE	● ZONIFICARE FUNCTIONALA	● LOCUINTE COLECTIVE P+4
--- LIMITA PUZ STUDIAT	SPATII AMENAJATE	● LOCUINTE INDIVIDUALE
--- LIMITA U.T.R. 23	CIRCULATIE AUTO	● SERVICII, COMERT
▲ ACCES AUTO SI PIETONAL	ALEI PIETONALE	● INSTITUTII PUBLICE
▲ ACCES APROVIZIONARE	IMOBIL EXISTENT CENTRU COMERCIAL P+1 partial	● INSTITUTII INVATAMANT
▲ ACCES CENTRU COMERCIAL	IMOBILE EXISTENT ADAPOST ALA - C2 SUBTERAN POST TRAFU - C3, PARTER	● UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
↔ PERSPECTIVE PROPUNERE (P1, P2)	EXTINDERE PROPUSA CENTRU COMERCIAL- P+1	● CONSTRUCTII CU CARACTER TEMPORAR
	IMBISS + EXTINDERE APROVIZIONARE PARTER	● CULT, BISERICI
	PARCARE SUPRATERANA PROPUSA	● TEREN LIBER NEAMENAJAT
	DRUM SERVITUTE	

- ### CLASIFICĂRI PRINCIPALE
- I.e.** - întreprinderi industriale existente
  - IS** - instituții publice și servicii
    - IS.c.** - subzona construcțiilor de cultură
    - IS.î.** - subzona construcțiilor de învățământ
    - IS.s.** - subzona construcțiilor de sănătate
    - IS.co.** - subzona construcțiilor comerciale
  - LM, LI** - zonă predominant rezidențială (cu dotări aferente)
    - LI** - locuințe colective cu mai mult de 3 niveluri
- ### ZONIFICARE UNITATI TERRITORIALE
- I.e.** - întreprinderi industriale existente
  - IS** - instituții publice și servicii
  - P.pp.** - subzona spațiilor plantate/perdele de protecție
  - LI** - locuințe colective cu mai mult de 3 niveluri

<b>URBANO arhitect s.r.l. IASI</b> Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com			Beneficiar: <b>S.C. KAUFAND SCS</b>	Proiect: nr.287/2017
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume Arh.Paul Palaghia Arh.Ana Palaghia Arh.Mihal Olaeru	Semnatura [Signature] [Signature] [Signature]	scara 1:1000 data 01.2018	Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent pentru extindere magazin "KAUFLAND", construire parcare supratarana pe teren proprietate privata, organizare de santier si obtinerea autorizatiei de construire Mun. Suceava, Strada Universitatii, Nr.17A, jud. Suceava, C.F.33321. Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN COTA +4.25m</b>
			Faza: P.U.Z.	Plansa nr. 2.1